

**APRESENTAÇÃO DO SISTEMA INFORMATIZADO DE ACORDO COM OS
REQUISITOS ELENCADOS NO ARTIGO 21
PROVIMENTO GP-CR 04/2015**

SITE: www.satoleiloes.com.br

**DESCRIÇÃO DAS FUNCIONALIDADES DO APLICATIVO
(LEILÃO ELETRÔNICO)**

DOS REQUISITOS TÉCNICOS:

<u>1 - HOSPEDAR TODO O SISTEMA DE LEILÃO ELETRÔNICO EM AMBIENTE DE “DATA CENTER”, SEGURO E DE ALTA DISPONIBILIDADE:</u>
--

1.1 - Em cumprimento ao Art. 21 do provimento GP-CR N.04/2015, das orientações e das diretrizes estabelecidas no cadastramento, o sistema para a realização de leilão eletrônico, **denominado e registrado na internet como:** www.satoleiloes.com.br **está hospedado dentro do portal de internet “LOCAWEB DATA CENTERS”;** cuja escolha recaiu em função de sua tradição e a grandeza operacional, pelo seu reconhecimento no ramo de internet, sendo dispensáveis outras considerações e comentários quanto a sua capacidade operacional, níveis de segurança já comprovado, rapidez na transmissão e dados; contrato juntado às páginas.

2 - POSSUIR PLANOS DE CONTINGÊNCIA PARA INTERRUPÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, LIKS DE COMUNICAÇÃO E SERVIDORES.

2.1 O portal de internet “LOCAWEB DATA CENTERS”, possui e a segurança através do contrato de prestação de serviço, (ANEXO 1), toda a logística necessária em seu Data Center, capaz de manter todo o sistema em pleno funcionamento ainda que por ventura seja interrompido o fornecimento pela companhia de energia elétrica através de gerador próprio em seu “Data Center”.

[Sugestões](#) Olá, **TATIANA** (hlei10es) Código do Cliente: 1536454894 [Sair](#)

LOCAWEB CENTRAL DO CLIENTE

[INÍCIO](#) [PAGAMENTOS](#) [PRODUTOS](#) [ALTERAR PLANOS](#) [PERMISSÕES](#) [MEUS DADOS](#) [Avisos](#) [Suporte e ajuda](#)

[Início](#) [Alterar planos](#) [Detalhes](#)

Servidor Dedicado I

Periodicidade: Mensal [Alterar](#) Total (plano + adicionais): R\$ 1.160,00/mês Status: Ativo

Gerenciamento: **Locaweb** Nome da máquina: **h17ise6581** IP Principal: **193.598.547.958**

Produto contratado

[Ver contrato](#)

Plano: Servidor Dedicado I R\$ 860,00/mês [Alterar plano](#)

Características: 1 Processador Intel E5-2630L 1x6 cores de 2.00 GHz, Memória 12 GB de RAM, 2 Discos SAS 600 GB 10.000 RPM, Transferência mensal 175 GB, Contrato de 3 meses e Datacenter São Paulo - BR.

Plataforma: Linux Debian

Gerenciamento: Locaweb

Nome da máquina: h17ise6581

IP Principal: 193.598.547.958

Cobrança: Dia de vencimento 10 e forma de pagamento boleto bancário [Ver fatura](#)

Produtos inclusos

WebDesk [Ver contrato](#)

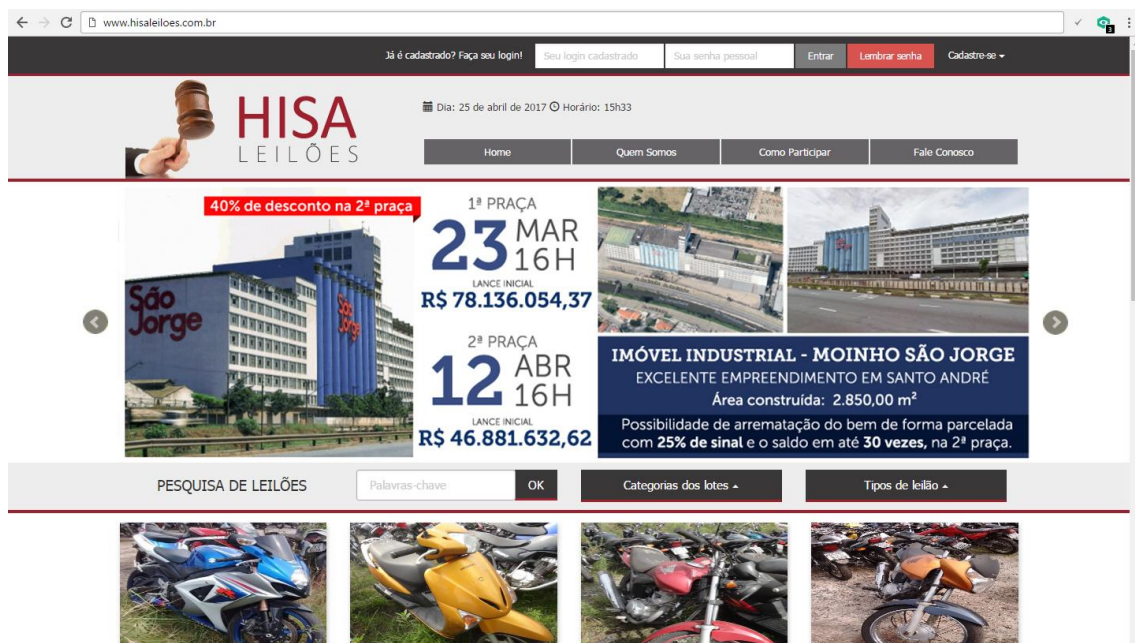
WebDesk Incluso [Instalar](#)

Características: 1 agente

Adicionais

[Contratar adicionais](#)

Servidor web com banco de dados R\$ 300,00/mês



2.2 No panorama geral, são mostrados ao usuário todos os dados principais sobre o lote.

2.2.1 Nome do foro / comitente;

2.2.2 Valor da avaliação do lote;

2.2.3 Valor do lance inicial;

2.2.4 Data da abertura;

2.2.5 Data do encerramento;

2.2.6 Quantidade de visitas;

2.2.7 Último lance ofertado;

2.2.8 Valor do incremento no lance;

2.2.9 Sua oferta (valor mínimo do lance).

3 - ESTRUTURA DE EQUIPE PARA ATENDIMENTO

Toda a estrutura operacional esta montada em bases sólidas com equipamentos de última geração, bem como, A equipe da LEILOEIRA OFICIAL é formada por profissionais do mais alto nível a que se requer o leilão judicial; assim descrita:

3.1 - Leiloeira Oficial;

3.2 - Gerente Administrativo / Financeiro;

3.3 - Advogado;

3.4 - Técnico de informática;

3.5 - Funcionários de atendimento;

3.6 – Atendimento Operacional – Todo o atendimento operacional esta baseado em escritório, localizado à Rua Rio Branco, 33 - B. Fundação - São Caetano do Sul - CEP: 09520-620

3.7 COMUNICAÇÃO POR VOZ - Toda a comunicação de Voz será recebida e respondida através do telefone: (11) 9.6322.1019

3.8 COMUNICAÇÃO ELETRÔNICA – Toda a comunicação eletrônica será recebida e respondida de acordo com os assuntos a serem abordados / requisitados pelos usuários diretamente na página inicial do site ou nos endereços abaixo quando se tratar de usuários já cadastrados; ou ainda, para não usuários do sistema, que se enquadre nos termos das condições gerais de uso do site de leilão eletrônico descritas no link específico.

3.8.1 MARKETING: marketing@hisaleiloes.com.br

3.8.2 JURÍDICO: juridico@hisaleiloes.com.br

3.8.3 CONTATO: contato@hisaleiloes.com.br

3.8.4 **TÉCNICO AVALIADOR DE BENS E DIREITOS:** o escritório da LEILOEIRA OFICIAL disponibiliza também para as Varas subordinadas ao Egrégio Tribunal de Justiça, técnico especializado em avaliação de ativos, bens e direitos que possam ser penhorados em processos judiciais.

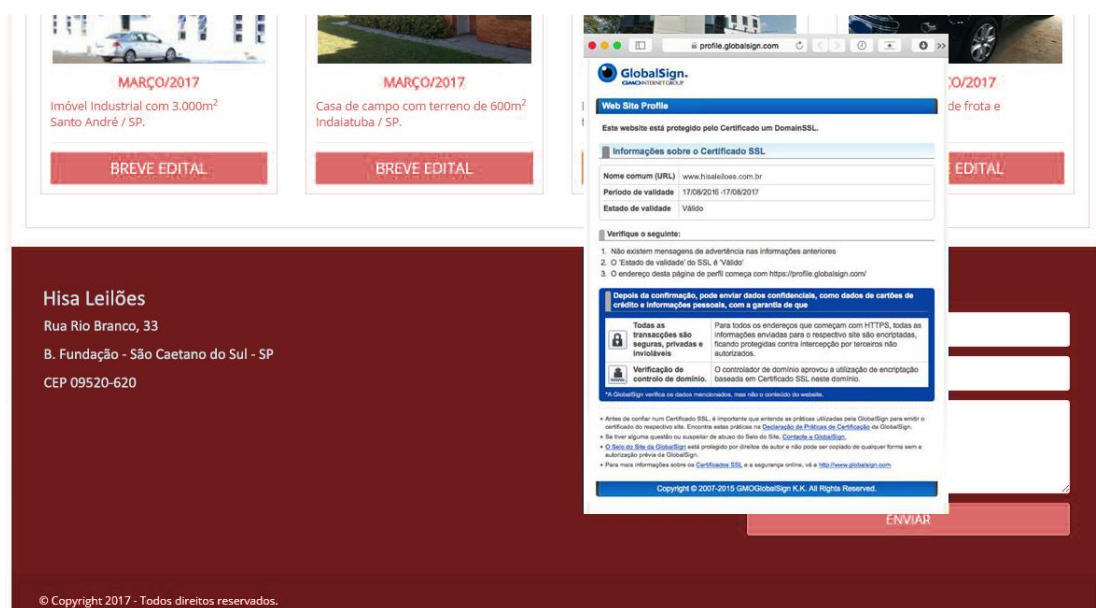
4 - PROVER TRANSMISSÃO EM TEMPO REAL PARA INTERNET.

4.1 - Toda a transmissão do leilão eletrônico será feita em tempo real, conforme pode ser vista na foto abaixo, A “EXIBIÇÃO DE VÍDEO”, do leilão Online será mostrada por meio do LINK, criado especificamente para essa finalidade, o qual permite aos interessados visualizar e ouvir o apregoamento do leilão pela Leiloeira Oficial em tempo real permitirá também, independentemente de ser cadastrado que o visitante visualize todo o ambiente interno e externo em que o leilão esteja sendo realizado.

Toda a criptografia do banco de dados, transações entre usuários, transferências de arquivos entre o site de leilão eletrônico, esta garantido pela aquisição de CRIPTOGRAFIA SSL – GEOTRUST PREMIUM.

5.1 Por questão de segurança operacional o provedor de hospedagem do site, www.satoleiloes.com.br limitou se a liberar as configurações finais do dispositivo, guardando para si as demais informações, quanto a tecnologia usada e por quem foi produzida.

5.2 Por tratar se de uma empresa que opera no mercado internacional, notadamente reconhecida nesse nível, e contrato assinado, entende que é o suficiente e que todos os dados criptografados dentro do “Data Center”, também usado em larga escala pela mesma se estendem ao usuário contratante www.satoleiloes.com.br



6 - GERAÇÃO DE RELATÓRIOS GERENCIAIS.

O relatório gerencial é gerado automaticamente dentro do site de leilão eletrônico pelo próprio sistema, com funções gerenciais de praxe e necessárias; possibilitando a gravação do leilão completo, emissão de auto de arrematação, de recibo da comissão, e outros.

6.1 Como primeira opção o sistema de leilão eletrônico www.satoleiloes.com.br disponibiliza para o administrador a

possibilidade de gravação de todos os dados do leilão em DVD, podendo ainda ser salvos / gravados em arquivo dentro do próprio servidor, ou impressão em papel.















Pesquisa avançada de leilões

ID	Nº Processo	Título	Exequente	Executado	Comitente	1ª praça	2ª praça	Filtrar

ID	Título	Tipo	Status	Lotes	Manutenção				
821	Detran de Lins	Extrajudicial / Online	Futuro	185	Habilitações	Visualizar	Editar	Excluir	Backup
820	Detran de Lins- Patio Souza	Extrajudicial / Online	Futuro	2	Habilitações	Visualizar	Editar	Excluir	Backup
819	Detran de Lins	Extrajudicial / Online	Futuro	137	Habilitações	Visualizar	Editar	Excluir	Backup
818	Detran de Lins	Extrajudicial / Online	Futuro	205	Habilitações	Visualizar	Editar	Excluir	Backup
817	Detran de Lins	Extrajudicial / Presencial / Online	Aberto para lance	98	Habilitações	Visualizar	Editar	Excluir	Backup
816	Veículos e Equipamentos	Extrajudicial / Online	Aberto para lance	28	Habilitações	Visualizar	Editar	Excluir	Backup
815	BANCO TRIÂNGULO S/A	Extrajudicial / Online	Aberto para lance	17	Habilitações	Visualizar	Editar	Excluir	Backup
814	Detran de Presidente Prudente Municipal	Extrajudicial / Online	Aberto para lance	132	Habilitações	Visualizar	Editar	Excluir	Backup
813	Detran de Presidente Prudente Municipal	Extrajudicial / Online	Aberto para lance	126	Habilitações	Visualizar	Editar	Excluir	Backup
805	2ª Vara Cível de Sorocaba	Judicial / Online	Futuro	1	Habilitações	Visualizar	Editar	Excluir	Backup

6.2 Geração de relatórios gerenciais, também chamado de painel / área administrativa, o sistema gera automaticamente, o **AUTO DE ARREMATÇÃO**, o que facilita e agiliza os procedimentos necessários de formalização do leilão após seu encerramento, ou seja, encerrado o lote os dados gerenciais já estarão prontos para emissão.


Auto de arrematação

Auto Positivo de Leilão

EXMO(A) SR(A) DR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA LEILÃO DE VEÍCULOS DOCUMENTADOS - DRACENA

PROCESSO Nº

Partes:

Aos 01 dia(s) do mês de AGO de 2016 foi(ram) levado(s) à leilão/praca através do portal do Gestor Hisa Leilões (www.hisaleiloes.com.br), o(s) bem(ns) abaixo descrito(s), ao seu final, restando **COM LANCES**, sendo o maior lance ofertado por: PRESENCIAL, , RG: 00.000.000-0, CPF: 000.000.000-00, Endereço: , Nº 0, , - , no importe de R\$ 4.600,00 (Quatro Mil E Seiscentos Reais).

Lote Nº	0573		
Descrição Completa:	FIAT PALIO FIRE - ANO: 2004 / 2005 - COR: VERMELHA - CHASSI: 9BD1714675257305 - NUMERO DO MOTOR: 178F1011*6203850* - SITUAÇÃO: CARRO COM DIREITO A DOCUMENTAÇÃO - VISITAÇÃO: AS VISITAS DOS VEÍCULOS DOCUMENTADOS PODERÃO SER FEITAS PELOS INTERESSADOS NO HORÁRIO DAS 9H AS 17H, NOS DIAS 01 A 05 DE AGOSTO DE 2016 E NO DIA 06 DE AGOSTO DE 2016 DAS 9H AS 14H NO PATIO REGIONALIZADO DE PRESIDENTE PRUDENTE, SITUADO NAS CIDADE DE DRACENA - MARGINAL JOSÉ ANSIEIRE, 375 - BAIRRO PALMEIRAS, DRACENA/SP.		
Valor do Lance:	R\$ 4.600,00 (Quatro Mil E Seiscentos Reais), que corresponde a 0,00% sobre o valor de avaliação		
Total de Lances	Valor do Maior Lance	% Sobre Avaliação	Encerramento (d/h)
3	R\$ 4.600,00	0,00%	06/08/2016 13:29H

É o que cumpria informar,
Hisa Leilões

Salvar auto de arrematação

7 - VISUALIZAÇÃO DA DISPUTA E CLASSIFICAÇÃO DOS LANCES.

7.1 Esta página do site de leilão eletrônico mostra de forma bem clara, dados para acompanhamento do leilão, em primeiro plano a descrição detalhada do lote que esta sendo apregoado.


7.2 Em segundo plano, não menos destacado que o primeiro, pelas cores e disposição dos dados mostrados dentro da página, com enfoque para o nome / login de quem fez a oferta pelo lote; a data em que foi feita a oferta, a hora em que foi recebida a oferta pelo site, e o valor da lance ofertado pelo arrematante.

7.3 Mais adiante ainda se pode ver; a quantidade de visitas que foram feitas por pessoas interessadas naquele lote especificamente.

The screenshot displays an online auction interface. At the top, there's a property listing with an image of a house, a description of the lot (Lorem Ipsum text), and a table of financial details: Avaliação (R\$ 230.000,00), Lance Inicial (R\$ 175.000,00), and Incremento (R\$ 2.000,00). Below this, there's a section for 'Dados adicionais' with links for 'Anexos do', 'Mapa', and 'Observações'.

The main area is divided into two sections. On the left, the 'Área de Lances' (Bidding Area) contains a form where users can enter their bid value (currently 175.000,00) and choose to 'Ofertar este lance' (Place this bid) or 'Deixar programado' (Schedule). A note at the bottom states: '(Importante! Acrescentar-se-há 5% ao total a pagar a título de comissão do leiloeiro)'. On the right, there's a 'Situat' (Status) section showing a timer for 'Atualizando lances...' (Updating bids...) with a countdown of 00 days, 00 hours, 27 minutes, and 56 seconds. Below the timer, it says 'Aberto para lance' (Open for bidding) and shows 'Total de 0 lances' and 'Total de 2 visitas' (Total of 2 visits).

A confirmation dialog box is overlaid in the center, asking 'De "www.hisaleiloes.com.br" Você confirma que deseja ofertar este lance no valor de R\$ 175.000,00?' (From "www.hisaleiloes.com.br" Do you confirm that you want to place this bid for the value of R\$ 175.000,00?). It has 'Cancelar' (Cancel) and 'OK' buttons.



Lorem Ipsum é simplesmente uma simulação de texto da indústria tipográfica e de impressos, e vem sendo utilizado desde o século XVI, quando um impressor desconhecido pegou uma bandeja de tipos e os embaralhou para fazer um livro de modelos de tipos. Lorem Ipsum sobreviveu não só a cinco séculos, como também ao salto para a editoração eletrônica, permanecendo essencialmente inalterado. Se popularizou na década de 60, quando a Letraset lançou decalques contendo passagens de Lorem Ipsum, e mais recentemente quando passou a ser integrado a softwares de editoração eletrônica como Aldus PageMaker.

Avaliação

R\$ 230.000,00

Lance Inicial

R\$ 175.000,00

Incremento

R\$ 2.000,00

Dados adicionais:

> Anexos do

> Mapa

> Observações

Área de Lances:

Lance efetuado com sucesso

Valor de seu lance

202.000,00

O que deseja fazer?

Ofertar este lance

Deixar programado

(Importante! Acrescentar-se-á 5% ao total a pagar a título de comissão do leiloeiro)

Situação do lote:

Atualizando lances...

00

Dias

00

Horas

31

Min

49

Seg

Aberto para lance

Total de 4 lances

Total de 2 visitas

Aberto

Maior Lance:

R\$ 200.000,00

(presencial)

Usuário: Presencial

Últimos lances superados			
Login	Valor do lance	Data do lance	Tipo
soisso	183.000,00	Seg 06 Jul 2015 08:50:56 BRT	(M)
Presencial	181.000,00	Seg 06 Jul 2015 08:50:05 BRT	(P)
soisso	175.000,00	Seg 06 Jul 2015 08:48:13 BRT	(M)

Relação de lances por usuário		
Login	Qtde de lances	Maior lance ofertado
Presencial	2	200.000,00
soisso	2	183.000,00

Área de Lances:

Lance efetuado com sucesso

Valor de seu lance

202.000,00

O que deseja fazer?

Ofertar este lance

Deixar programado

(Importante! Acrescentar-se-á 5% ao total a pagar a título de comissão do leiloeiro)

Situação do lote:

Atualizando lances...

00

Dias

00

Horas

00

Min

13

Seg

Apregoando lote

Total de 4 lances

Total de 2 visitas

Aberto

Maior Lance:

R\$ 200.000,00

(presencial)

Usuário: Presencial

LOTE 001

EM PREGÃO

IMÓVEL ÓTIMA OPORTUNIDADE

Lances: 4



R\$ 200.000,00 +5%

Presencial

INC. R\$ 2.000,00

LANCE

8 - POSSIBILIDADE DE LANCES AUTOMÁTICOS

Caso o usuário queira deixar o sistema programado para dar lances automáticos ele deverá inserir na caixa “Valor de seu lance” (2) o valor máximo que o sistema irá dar o lance e clicar em “deixar programado”(3). Lembrando que o sistema respeitará o incremento estipulado para este lote, dando assim automaticamente os lances seguindo o incremento automaticamente.

Na imagem abaixo vemos um exemplo de um lance para atingir até 20.000.000,00 automaticamente (2), partindo do valor de 18.487.440,00 (1).

The screenshot displays a web interface for an auction. On the left, there are images of a building. The central section, titled 'Descrição do lote:', contains the following text: 'IMÓVEL / PRÉDIO / GALPÃO / ÁREA / ESPAÇO INDUSTRIAL IDENTIFICADO COMO GLEBA 10, SITUADO NA RODOVIA ANHANGUERA, KM 96, S/N, JARDIM AURÉLIA E COM FUNDO VOLTADO PARA A FAIXA DE DOMÍNIO DA AVENIDA TRANSAMAZÔNICA Reg. na matrícula 20.717 - 3ª RGI Campinas Área total: 77.505,07m² - Área construída 8.178,89m². VEJA O VÍDEO MOSTRANDO O LOTE: https://youtu.be/iksAqQ8Y4FQ DESOCUPADO'. To the right, a box shows 'Avaliação R\$ 0,00', 'Lance Inicial' with a red box around 'R\$ 18.487.440,00' and a red '1' next to it, and 'Incremento R\$ 5.000,00'. Below this, 'Dados adicionais:' includes buttons for 'Anexos do', 'Mapa', and 'Matrícula'. At the bottom left, the 'Área de Lances:' section has a form with 'Valor de seu lance' containing '20.000.000,00' (marked with a red box and '2'), and buttons 'Ofertar este lance' and 'Deixar programado' (the latter marked with a red box and '3'). A red arrow points from the 'Deixar programado' button to the 'Valor de seu lance' input. The bottom right shows a countdown timer 'Atualizando lances...' with '27 Dias', '23 Horas', '50 Min', and '49 Seg', and a status 'Aberto para lance' with 'Total de 0 lances' and 'Total de 103 visitas'. Below the timer, a box shows 'Maior Lance: R\$ 0,00'.

9 - MÓDULO DE PESQUISA E BUSCA POR PROCESSO, POR DESCRIÇÃO, POR CATEGORIA, POR EXEQUENTE, POR EXECUTADO E POR ADVOGADO

9.1 LINK – BUSCA FÁCIL:

Esse link de pesquisa específica permite a busca direta e rápida desde que o visitante saiba exatamente o que está procurando; desta forma é disponibilizado ao visitante as seguintes buscas: a) Busca por descrição do bem; b) Busca pelo nome do advogado responsável pelo processo; c) Busca pelo nome do exequente das ações; d) Busca pelo número do processo; e) Busca pela categoria, f) Busca pelo nome do executado no processo; g) Busca pelo proprietário do bem.

10 - REGISTRO DE DOCUMENTOS ELETRÔNICOS COM CARIMBO DE TEMPO PELO OBSERVATÓRIO NACIONAL E SERVIÇO QUE PERMITA CERTIFICAR A AUTENTICIDADE TEMPORAL (DATA E HORA) DE ARQUIVOS ELETRÔNICOS.

10.1 O site de leilão eletrônico www.satoleiloes.com.br, mantém contrato com a empresa **COMPROVA.COM INFORMÁTICA S.A.**, a qual disponibiliza o serviço que

promove a coleta de evidências periciais no envio de mensagens eletrônicas com utilização da hora legal brasileira certificada pelo Observatório Nacional e verificação da validade dos certificados digitais dos usuários perante as entidades cadastradas sob o regime da ICP-Brasil, mais adiante contrato juntado.

10.2 As diretrizes tecnológicas estabelecem uma descrição das funcionalidades básicas da aplicação detalhando, seus requisitos gerais: Comunicação com licitantes via e-mails disparados pelo sistema para os seguintes eventos:

10.2.1 Início do Leilão;

----- Original Message -----

From: juridico@hisaleiloes.com.br

To: nyx_01@nyxcomunicacoes.com.br

Sent: sexta-feira, 15 de julho de 2016 10:30

Subject: Início do Pregão – Leilão de 263 Imóveis

Prezado(a) Luciano Henrique,

Estamos iniciando o pregão do Leilão de 263 Imóveis – 15/07/2016 – 10:30.

Atenciosamente



10.2.2 Lance superado;

----- Original Message -----

From: juridico@hisaleiloes.com.br

To: nyx_01@nyxcomunicacoes.com.br

Sent: sexta-feira, 15 de julho de 2016 10:48

Subject: Lance Superado

Prezado(a) Luciano Henrique,

Seu lance de R\$ 356.910,00 para o lote 15 - Apartamento - Butantã/SP foi superado.

Lance atual R\$ 376.910,00

Atenciosamente



10.2.3 Lance ganhador;

----- Original Message -----

From: juridico@hisaleiloes.com.br

To: nyx_01@nyxcomunicacoes.com.br

Sent: sexta-feira, 15 de julho de 2016 11:43

Subject: Lance Ganhador

Prezado(a) Luciano Henrique,

Seu lance de R\$ 380.000,00 para o lote 15 - Apartamento - Butantã/SP foi o lance ganhador.

Aguarde o contato da nossa equipe para dar andamento ao processo de pagamento.

Atenciosamente



10.2.4 Arrematação;

----- Original Message -----

From: juridico@hisaleiloes.com.br

To: nyxpp@hotmail.com

Sent: sexta-feira, 15 de julho de 2016 11:43

Subject: Lote Arrematado

Prezado(a) Fernanda Dias,

O lote 15 - Apartamento - Butantã/SP foi arrematado.

Atenciosamente



10.2.5 Encerramento de lote.

----- Original Message -----

From: juridico@hisaleiloes.com.br

To: nyxpp@hotmail.com

Sent: sexta-feira, 15 de julho de 2016 11:43

Subject: Lote Encerrado

Prezado(a) Fernanda Dias,

O lote 138 - Apartamento - Butantã/SP foi encerrado.

Lance ganhador R\$ 380.000,00

Atenciosamente



10.3 O Carimbo de Tempo pelo Observatório Nacional referenciado na norma técnica internacional RFC 3161, que constitui um protocolo criptográfico seguro, inviolável, cujo escopo é estabelecer a data e hora em que um documento eletrônico foi submetido numa transação. O protocolo usualmente chamado de Carimbo de Tempo ou **timestamping**.

10.4 Para atender os requisitos de carimbo de tempo mencionados temos a solução que é o Sistema de Carimbo de Tempo (**SCT**) **e-mail Comprova com guarda**. O sistema e-mail Comprova com guarda é homologado no Observatório Nacional e fornece o protocolo de carimbo de tempo (timestamp protocol) em conformidade com as normas RFC 3161.

O esquema abaixo ilustra o funcionamento do **SCT e-mail Comprova com guarda** homologado pelo observatório Nacional que fornece o protocolo de tempo, (timestamp


protocol), cujo contrato assinado, com suas cláusulas, direitos e deveres das partes a seguir descrita. (Vide contrato anexo)

SELO COMPROVA

juridico@hisaleiloes.com.br
Sent: terça-feira, 18 de agosto de 2015 14:07
To: luciana@nyxcomunicacoes.com.br


Prezado Luciano Henrique portador do documento Nº 272.521.048-85, você foi habilitado para participar do pregão eletrônico do leilão Leilão de 138 Imóveis, conforme sua solicitação enviada em 18/08/2015 14:06:44 através do IP 189.102.66.70.

Atenciosamente



HISA
LEILÕES

contato@hisaleiloes.com.br
Rua Rio Branco, 33 - Bairro Fundação
São Caetano do Sul - CEP 09520-620



COMPROVA.COM
18/08/2015
14:07:29.140
000013288768

Hora Legal Brasileira certificada pelo Observatório Nacional

O remetente desta mensagem utiliza a Comprova.com para agregar valor comprobatório à cadeia de comunicação estabelecida eletronicamente. As mensagens de email recebem o selo cronológico certificado pelo Observatório Nacional, órgão do Ministério da Ciência e Tecnologia, além de outros elementos de comprovação legal. Ao ler este email, o destinatário fica ciente de que um aviso de leitura é enviado ao remetente. O conjunto de evidências referente à comunicação remetente-destinatário é disponibilizado a ambas as partes, pelo período de um ano, bastando clicar no selo identificado acima para obter maiores informações. Em caso de dúvida entre em contato com sac@comprova.com ou acesse www.comprova.com. As informações armazenadas por Comprova.com são obtidas e processadas de maneira legítima, enviadas pelo remetente mediante condições expressas nos Termos de Uso da Comprova.com.

11 - ESCALABILIDADE (CAPACIDADE DE SUPORTAR CRESCIMENTO DO NÚMERO DE OPERAÇÕES.

O contrato de hospedagem com o portal de internet “LOCAWEB Data Centers”, por si só, dispensa outras considerações quanto a capacidade de armazenamento, transmissão dos dados, no entanto, a medida que o volume de operações de leilão eletrônico apresente crescimento que justifique a economia de escala, ou por deficiência que possa prejudicar o bom andamento, o LEILOEIRA possui capital, técnico e espaço próprio para montar sua própria estrutura de Data Center, ou ainda, migrar para outra prestadora de serviço que atenda as necessidades do leilão eletrônico, o que é muito simples e rápido, uma vez que o contrato de hospedagem não prevê qualquer multa por encerramento abrupto da contratação dos serviços.

[Início](#)
[Alterar planos](#)

Alterar planos

Servidores Dedicados

Servidor Dedicado I (1 Processador Intel E5-2630L 1x6 cores de 2.00 GHz, Memória 12 GB de RAM, 2 Discos SAS 600 GB 10.000 RPM, Transferência mensal 175 GB, Contrato de 3 meses e Datacenter São Paulo - BR.)

h17ise6581

Usuário: hieiloes

Nome da máquina: h17ise6581

IP Principal: 193.598.547.958

12 - FACILIDADE DE ADAPTAÇÃO A NOVAS TECNOLOGIAS.

Aplicativo mobile para arrematantes do site de leilões judiciais eletrônicos Hisa Leilões.





Aqui os investidores podem conferir nossa agenda de leilões, consultar informações sobre os imóveis e outros bens disponíveis, enviar seu pedido de habilitação e lances em tempo real com o pregão eletrônico. Para acessar o aplicativo você deve se cadastrar no site ou na tela inicial do aplicativo.

12.1 A opção do software PHP5.3, para construção do site foi de plano escolhida além de usada em larga escala por grandes empresas, também foi preponderante a programação adaptável para qualquer sistema operacional do tipo: Explorer, Firefox, Safári, Opera e Chrome entre tantos outros adaptáveis.

The screenshot shows the HISA Leilões website interface. At the top, there's a navigation bar with links like 'Home', 'Quem Somos', 'Como Participar', and 'Fale Conosco'. Below this, a large banner features two upcoming auctions:

- 1ª PRAÇA**: 23 MAR 16H, LANCE INICIAL R\$ 78.136.054,37. Image of a building labeled 'São Jorge'.
- 2ª PRAÇA**: 12 ABR 16H, LANCE INICIAL R\$ 46.881.632,62. Image of a building labeled 'Moinho São Jorge'.

Below the banner, there's a section titled 'PESQUISA DE LEILÕES' with a search bar and filters for 'Palavras-chave', 'Categorias dos lotes', and 'Tipos de leilão'. At the bottom, there are four images of motorcycles for sale.

 <p>MARÇO/2017</p> <p>Imóvel Industrial com 3.000m² Santo André / SP.</p> <p>BREVE EDITAL</p>	 <p>MARÇO/2017</p> <p>Casa de campo com terreno de 600m² Indaiatuba / SP.</p> <p>BREVE EDITAL</p>	 <p>MARÇO/2017</p> <p>Edifício de 5 andares com 850m² e terreno de 260m².</p> <p>BREVE EDITAL</p>	 <p>MARÇO/2017</p> <p>Leilão de Veículos de frota e executivos.</p> <p>BREVE EDITAL</p>
--	--	---	---

Hisa Leilões

Rua Rio Branco, 33

B. Fundação - São Caetano do Sul - SP

CEP 09520-620

Fale Conosco

Nome

E-mail

Mensagem

ENVIAR

© Copyright 2017 - Todos direitos reservados.

13 - GARANTIA DA SEGURANÇA DO SISTEMA POR MECANISMOS DE AUTENTICAÇÃO E AUTORIZAÇÃO DOS USUÁRIOS.

O sistema foi desenvolvido com a melhor das tecnologias disponíveis no momento, buscando a segurança dos usuários, preservação e confiabilidade nas informações, aferição de dados específicos para todos os cadastros, e por estatística, checagem de todos os dados informados pelo usuário do sistema.

a. Todos os interessados que se cadastrarem no site de leilão, www.satoleiloes.com.br assinam digitalmente o contrato de usuário, descrito no “LINK – TERMOS DE USO”, no qual autoriza que seus dados sejam checados; portanto, fica claro que os dados gerais, ou parciais serão checados antes da liberação e autorização de uso do site.

The screenshot shows the HISA LEILÕES website interface. At the top, there are navigation links: "Ja e cadastrado? faça seu login!", "Seu login cadastrado", "Sua senha pessoal", "Entrar", "Lembrar senha", and "Cadastre-se". Below this is a header with the HISA LEILÕES logo and a date/time display: "Dia: 25 de abril de 2017 Horário: 15h33". The main content area features a large banner for an auction of an industrial property in São Jorge. The banner includes a red banner stating "40% de desconto na 2ª praça". The auction details are as follows:

1ª PRAÇA	2ª PRAÇA
23 MAR 16H	12 ABR 16H
LANCE INICIAL	LANCE INICIAL
R\$ 78.136.054,37	R\$ 46.881.632,62

Below the auction details, there is a section for "IMÓVEL INDUSTRIAL - MOINHO SÃO JORGE" with the following information:

- EXCELENTE EMPREENDIMENTO EM SANTO ANDRÉ
- Área construída: 2.850,00 m²
- Possibilidade de arrematação do bem de forma parcelada com 25% de sinal e o saldo em até 30 vezes, na 2ª praça.

At the bottom of the banner, there is a search bar labeled "PESQUISA DE LEILÕES" with a "Palavras-chave" input field, an "OK" button, and two dropdown menus: "Categorias dos lotes" and "Tipos de leilão". Below the banner, there is a section titled "Cadastro de Participante" with the following text:

Selecione o tipo de cadastro abaixo, informe seus dados para participar e receber informações sobre nossos leilões:

Caso você possua um cadastro e queira atualizá-lo, clique no botão abaixo:

- b. É de conhecimento geral e esta descrita nas normas do site, que ao se cadastrarem, os usuários comprometem-se e assinam o contrato digital, sob as penas da lei, que todos os dados cadastrados são verdadeiros; reserva o site, o direito de confrontar os dados e de aceitar ou não como usuário o pretendente.
- c. Toda pessoa física ou jurídica que se cadastrar no site de leilão eletrônico, tem seus dados checados junto a Secretaria da Receita Federal e Empresa Brasileira de Correios, (CPF e CEP), quando serão confrontados com os dados cadastrados pelo usuário, regularidade do CPF e endereço comercial / residencial.
- d. É sabido que nenhum sistema / site esta 100% por 100% seguro no mundo de hoje, haja vista, as invasões e roubo de senha em sites de grandes empresas no cotidiano. No entanto, o site de leilão eletrônico, www.satoleiloes.com.br se acerceou das melhores tecnologias e profissionais para esse fim, e se compromete em buscar todos os dias o que há de melhor para aperfeiçoar o sistema de forma a minimizar os riscos a que está exposto.

14 - POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO COM SISTEMA:

A opção de escolha do software PHP5 para desenvolvimento da estrutura operacional do site; a escolha do banco de dados, SQL e MySQL, permite e facilita a integração com outros sistemas sem grandes modificações, além de que, a programação e estrutura operacional é totalmente adaptável para qualquer sistema operacional compatível com: Explorer, Firefox, Safári, Opera e Chrome entre tantos outros adaptáveis.

15 - COMUNICAÇÃO COM LICITANTES POR MEIO DE MENSAGENS ELETRÔNICAS DISPARADAS PELO SISTEMA COM AUTENTICAÇÃO DE ORIGEM E REGISTRO DE DATA E HORA PARA ARREMATAÇÃO, LANCE GANHADOR E ENCERRAMENTO DO LOTE.

O contrato de prestação de serviço já mencionado e assinado, juntado as folhas, com a empresa **COMPROVA.COM INFORMÁTICA S.A**, garante a transparência necessária através do carimbo de tempo, com enfoque na data em que se realizou o leilão, as horas, minutos e segundos; além de registrar nos e-mails enviados ao vencedor do lote informando que seu lance foi o vencedor da disputa, a hora de encerramento do leilão; é importante frisar que são guardados em banco de dados / gravação em DVD todas as transações ocorridas no decorrer do leilão.